

# RÄUME AM HAUS DER STATISTIK

Werde jetzt  
Genoss:in!

## WIR SUCHEN:

- Kultur- und Bildungseinrichtungen,
- Soziale Träger, Gesundheitsakteur:innen,
- Klimaschutz-Initiativen, Umwelt-  
einrichtungen, Think Tanks,
- Handwerker:innen, Produzent:innen,
- Kollektive, Unternehmen, Genossenschaften

OPEN CALL: Räume  
in den Experimentierhäusern  
zu vergeben – noch bis zum  
30. Juni [hier](#) bewerben!



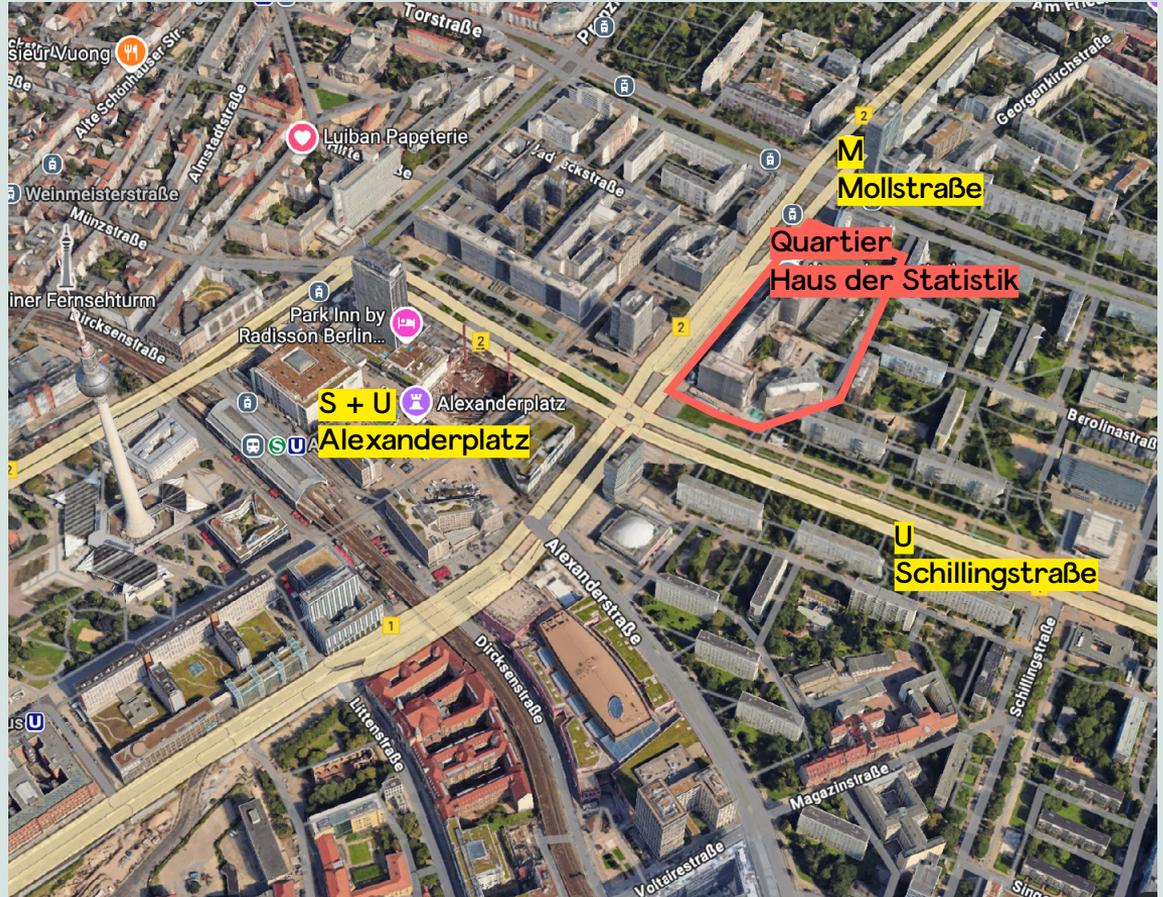
Modellprojekt  
**HAUS**  
der Statistik

# Das Quartier Haus der Statistik

Seit 2015 wächst am Alexanderplatz in Berlin das Quartier Haus der Statistik, ein Modellprojekt der gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung. Hier entstehen Räume für Kunst, Kultur, Soziales, Bildung, bezahlbares Wohnen, lokale Demokratie und die Stadtverwaltung – gemeinsam gestaltet und kooperativ entwickelt von Stadtgesellschaft und öffentlicher Hand.

Das Projekt verfolgt eine klare Vision: eine vielfältige und sozial gerechte Stadt langfristig sichern. Hier wird Stadt nicht nur geplant, sondern im offenen Dialog gemeinsam gestaltet – langfristig, bezahlbar und für alle.

Die Sanierung der 46.440 Quadratmeter Bestandsgebäude aus den 1960er Jahren wird 2025 abgeschlossen und in den kommenden Jahren um weitere 65.000 Quadratmeter Neubau ergänzt.



## Haus A (Bestand)

Vergeben

Der markante zehnstöckige Kopfbau wird in diesem Jahr vollständig saniert. Die Flächen für kulturelle, künstlerische und soziale Nutzungen sind bereits vergeben – unter anderem an: Freestyle e.V., Berlin autofrei e.V., Berlin Mondiale, MitOst e.V., Radikale Töchter, Moabiter Ratschlag und viele mehr!

## Räume im Quartier

Im Bestand und im Neubau werden Räume für soziale Einrichtungen, Werkstätten, Ateliers, Bildungsangebote, Proberäume, Bühnen, Workshops, Begegnung, Kulinarik und gemeinschaftliches Wohnen geschaffen und vergeben.

X3

X2

X1

## Experimentierhäuser (Neubau)

freie  
Räume

Die Experimentierhäuser werden in den Jahren 2028 bis 2030 gebaut und erweitern das Raumangebot der Initiative Haus der Statistik. Hier sollen von Beginn an die Themen „Kultur, Soziales, Bildung und inklusives Wohnen“ zusammengeführt werden.

# OPEN CALL IN KÜRZE

Bis zum 30. Juni 25  
bewerben unter:  
[raumvergabe.hausderstatistik.org](https://raumvergabe.hausderstatistik.org)

Um welche Flächen geht es?

→ Räume in den drei geplanten Experimentierhäusern (Neubau)

Wer wird gesucht?

→ Kollektive, Initiativen, Gruppen

→ Unternehmen, Think Tanks, Start-ups

→ Kultur- und Bildungseinrichtungen

→ Soziale Träger, Genossenschaften, Gesundheitsakteur:innen

→ Klimaschutz-Initiativen Forschungsverbände, Umwelteinrichtungen

Laufzeit:

→ 5, 10 oder mehr Jahre

Voraussichtliche Fertigstellung

→ X1: Ende 2028

→ X2: Anfang 2029

→ X3: Mitte 2029

Betriebsmodell:

→ Genossenschaft

Eigenkapital:

→ 600€ pro m<sup>2</sup> Nutzfläche

Miete:

→ Netto-Kaltmieten über ein solidarisches Mietmodell zwischen 7,50 € und 20,00 € pro m<sup>2</sup>, orientiert an der beabsichtigten Nutzung und an den finanziellen Möglichkeiten der zukünftigen Nutzer:innen

Zustand zur Übergabe:

→ Je nach Bedarf: vom Rohbau bis bezugsfertig

→ Selbstausbau möglich

Verfügbare Flächen: Von einzelnen Räumen (ca. 20 m<sup>2</sup>) bis hin zu ganzen Etagen ( X1/X2 ca. 180 m<sup>2</sup>, X3 ca. 600m<sup>2</sup>)

→ Einzelräume: Flächen für die individuelle Ausgestaltung der eigenen Nutzung.

→ Gemeinschaftsräume: Flächen, die von mehreren Nutzer:innen pro Etage gemeinsam genutzt werden

→ Optionsräume: Flächen, die von einer Gruppe zu einem bestimmten Thema organisiert und gemeinsam genutzt werden.

Mitbestimmung:

→ Als Genossenschaftsmitglied erhält man durch die Genossenschaft demokratische Mitbestimmung sowie ein dauerhaftes Nutzungsrecht.

## X1 – Nachhaltiges Wirtschaften



Im Experimentierhaus X1 stehen Themen wie nachhaltiges und zirkuläres Bauen, klimagerechte Ressourcennutzung und Kreislaufwirtschaft im Mittelpunkt. Hier entstehen Räume für Werkstätten, kreative Produktion, künstlerisches Arbeiten, Verleih- und Reparatur-Initiativen sowie für Sozial- und Bildungsarbeit. Zudem sind Showrooms und Ausstellungsflächen vorgesehen. Hier soll außerdem das in der Pioniernutzung entstandene Haus der Materialisierung seinen langfristigen Standort erhalten

Fläche: 1.300 m<sup>2</sup>

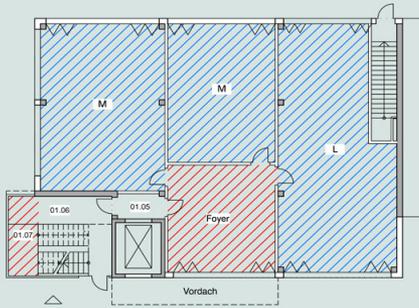
Themen: Kreislaufwirtschaft, sozial-ökologisch transformatives Handwerk und Produktion

Räume: Werkstätten, Showrooms, Ausstellungsflächen, Atelierräume, Büroflächen, Gemeinschaftsküche

Vsl. fertig bis: 2028

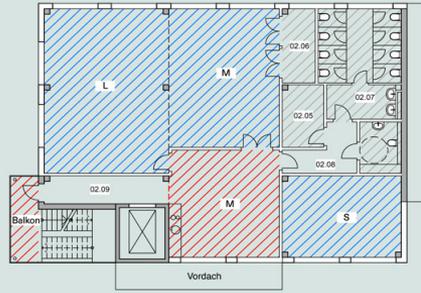
X1

## Erdgeschoss



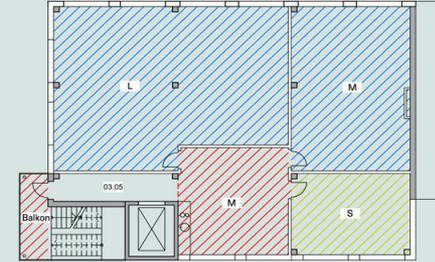
Einzelräume: 182,7 m<sup>2</sup>  
 Gemeinschaftsräume: 34,2 m<sup>2</sup>  
 Nebenräume

## 1. OG



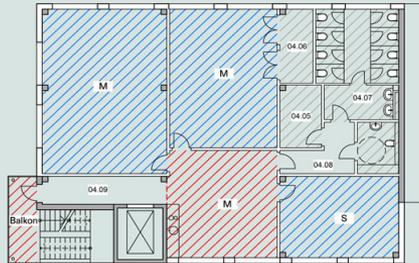
Einzelräume: 134 m<sup>2</sup>  
 Gemeinschaftsräume: 42,5 m<sup>2</sup>  
 Nebenräume

## 2. OG



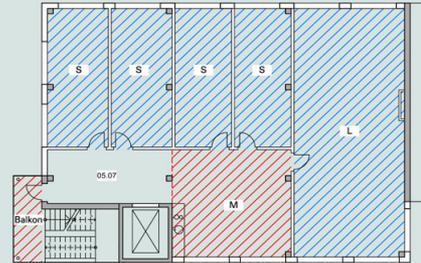
Einzelräume: 163 m<sup>2</sup>  
 Gemeinschaftsräume: 42,5 m<sup>2</sup>  
 Optionsräume: 25,4 m<sup>2</sup>  
 Nebenräume

## 3. OG



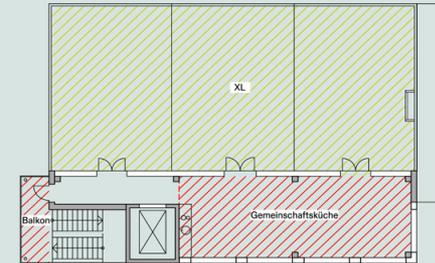
Einzelräume: 133 m<sup>2</sup>  
 Gemeinschaftsräume: 42,5 m<sup>2</sup>  
 Nebenräume

## 4. OG



Gemeinschaftsräume: 45,3 m<sup>2</sup>  
 Einzelräume: 176,7 m<sup>2</sup>

## 5. OG



Gemeinschaftsräume: 42,5 m<sup>2</sup>  
 Optionsräume: 63,2 m<sup>2</sup>

Bei den Grundrissen handelt es sich um beispielhafte Raumverteilungen.

Einzelräume (blau):  
 Flächen für die individuelle Ausgestaltung der eigenen Nutzung.

Gemeinschaftsräume (rot):  
 Flächen, die von mehreren Nutzer:innen pro Etage gemeinsam genutzt werden.

Optionsräume (grün):  
 Flächen, die von einer Gruppe zu einem bestimmten Thema organisiert und gemeinsam genutzt werden.

## X2 – Gesellschaftliches Lernen



Das Experimentierhaus X2 schafft Raum für Kultur, Bildung und gemeinschaftliches Arbeiten. Hier entstehen vielfältige Flächen für Veranstaltungen, Spielstätten, Bildungsangebote, Proberäume, Ateliers und Arbeitsräume – getragen von Akteur:innen, die mit ihren Projekten einen positiven Beitrag zur Gesellschaft leisten.

Fläche: 1.300 m<sup>2</sup>

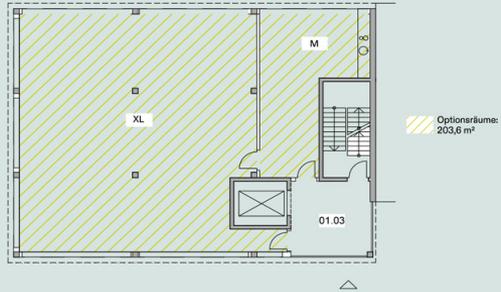
Themen: Kultur, Bildung, Soziales, Künstlerische Produktion aller Sparten, Performance

Räume: Ausstellungsflächen, Veranstaltungsräume für Theater- oder Kinonutzungen, Atelier- und Projekträume

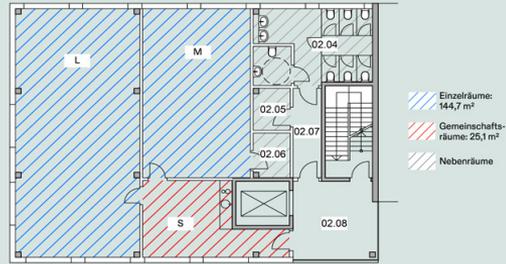
Vsl. fertig bis: 2029

X2

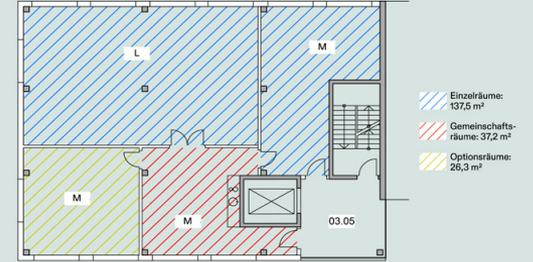
## Erdgeschoss



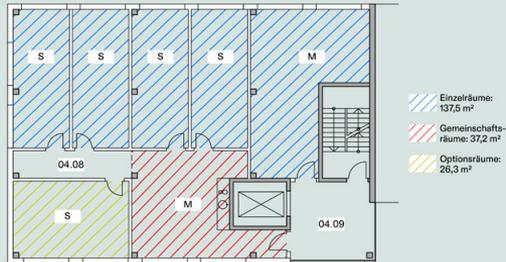
## 1. OG



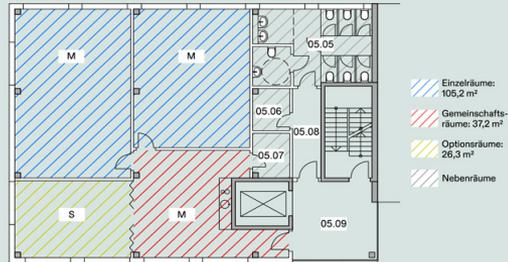
## 2. OG



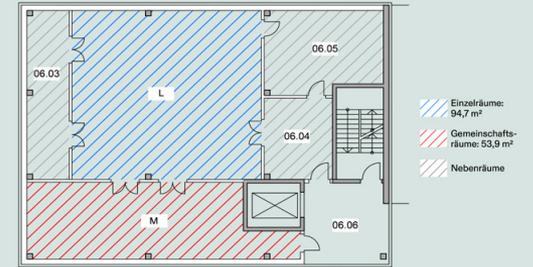
## 3. OG



## 4. OG



## 5. OG



## X3 – Inklusives Wohnen und gesunde Zukunft



Im Experimentierhaus X3, mit dem Schwerpunkt „Inklusives Wohnen und gesunde Zukunft“, werden besondere Wohnformen durch Flächen für gesundheitliche Nahversorgung ergänzt. Hier entstehen Räume für individuelle und gemeinschaftliche Wohnformen sowie Gewerbeflächen, die das Thema „Gesunde Zukunft und Vielfalt“ aufgreifen. Besonders gesucht werden neue und erfahrene Träger gemeinschaftlichen Wohnens für die Nutzung der Räume.

Fläche: 4.500 m<sup>2</sup>

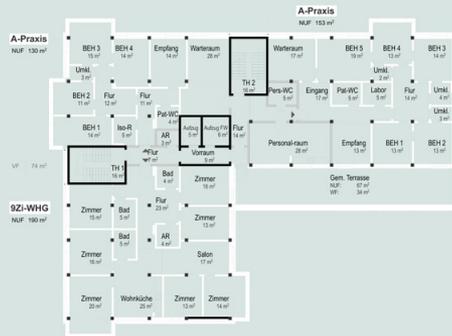
Themen: Cluster- und Gemeinschaftswohnen, nachhaltige Lebensmittelproduktion, Gastronomie und Begegnung, Gesundheit

Räume: besondere Wohnformen z.B. Wohnen für Wohnungslose, Wohnen für Geflüchtete, Betreutes Jugendwohnen, gewerbliche Flächen für Soziale Einrichtungen und Gesundheits- und Nahversorgung

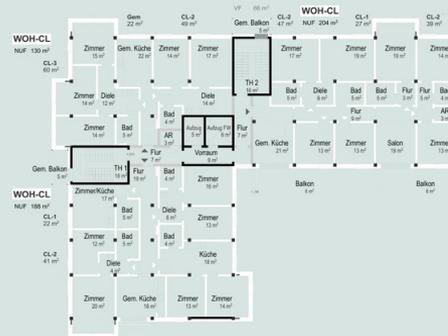
Vsl.  
fertig: 2029

X3

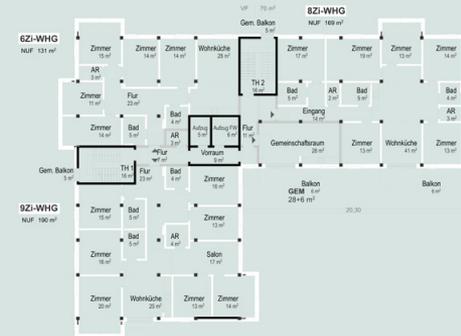
## Regelgeschoss: Typ Arztpraxen



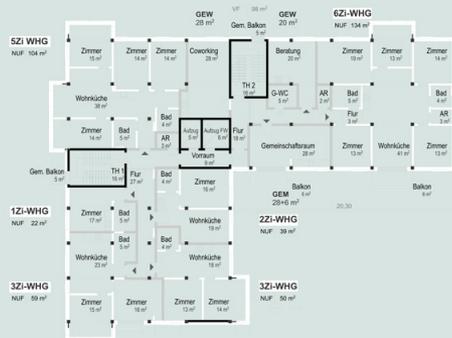
## Regelgeschoss: Typ Wohncluster



## Regelgeschoss: Typ Cluster Gemeinschaftswohnungen



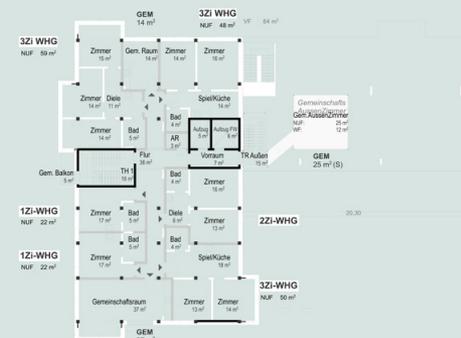
## Regelgeschoss: Typ Wohngemeinschaften



## Gemeinschaftsgeschoss: Typ Büros und Gemeinschaftsräume



## Hochgeschoss: Typ Etagen-Cluster



# KONTAKT UND INFOS

Open Call:  
10. Mai bis 30. Juni 2025

Bewerbung unter:  
<https://raumvergabe.hausderstatistik.org>

Infos zum Haus der Statistik:  
<https://hausderstatistik.org>

Fragen und Kontakt:  
[raumvergabe@hausderstatistik.org](mailto:raumvergabe@hausderstatistik.org)

Ansprechpartner:innen  
Laura Koch, Ayosha Kortlang, Harry Sachs, Konrad Braun

Jetzt bewerben oder gerne an potenzielle Interessent:innen  
weiterleiten – wir freuen uns!

## Infoabende und Q/A

→ Mo, 26. Mai // 18 – 20 Uhr // Digital //  
Sprache: Deutsch

→ Mo, 02. Juni // 18 – 20 Uhr // Digital //  
Sprache: Englisch

→ Mo, 09. Juni // 18 – 20 Uhr // Digital //  
Sprache: Deutsch

→ Mo, 16. Juni // 18 – 20 Uhr // Digital //  
Sprachen: Englisch, Deutsch

Alle Infotermine und Zoom Links unter:  
<https://hausderstatistik.org/programm>



Modellprojekt  
**HAUS**  
der Statistik

Hier geht's zur Website

Hier geht's zum Anmeldeformular.

Hier gibt's ausführliche Infos

# Räume am Haus der Statistik

Bewerbt Euch hier ab 10. Mai 2025 für Räume in den Experimentierhäusern X1, X2 und X3.

Die Ausschreibung für langfristig nutzbare Räume im Quartier des Hauses der Statistik wird von 10. Mai bis zum 30. Juni 2025 offen sein! Wir freuen uns auf Eure tollen und inspirierenden Bewerbungen!

Gemeinsam mit Euch schaffen wir ein Stück lebendige, bezahlbare und vielfältige Stadt!

