

# Newsletter Heinersyndikat

September 2017



„Was lange währt, wird endlich gut.“

Wie schwierig es ist, hier in Darmstadt bezahlbaren Wohnraum zu bekommen, geschweige denn genügend Platz zu finden, um gemeinschaftliches Wohnen für jung und alt zu ermöglichen, das haben bereits vor 8 Jahren unsere „alten“ Hasen im Wohnprojekt erfahren.

Nach langer Suche, nach Verhandlungen mit der Stadt sowie dem Bauverein, aber gemeinsam mit vielen motivierten Gleichgesinnten ist es jetzt endlich soweit. Wir dürfen den Wohnblock 4423 auf der Lincoln-Siedlung kaufen. Das klingt banal, aber es waren sehr viele Schritte dafür notwendig. Runde Tische, Vernetzungen mit anderen Projekten, ein konkretes Nutzungskonzept mit detaillierten Finanz- und Umbauplänen, Infostände und vieles mehr.

Unser Finanzierungskonzept, welches sich ja schon in über 100 Hausprojekten des MietshäuserSyndikats bewährt hat, findet auch in Darmstadt Anklang. Wir haben bisher Nachrangdarlehen in Höhe von 650.000 Euro eingeworben und streben die weitere Erhöhung der Direktkreditsumme auf etwa 1.000.000 Euro an. Anfang 2018 werden wir das Haus in jedem Fall erwerben können.



*Im Sommer fanden regelmäßig unsere Grill-Picknicks am Haus statt. Wir lernten uns und Euch besser kennen bei Musik vom Balkon und leckerem Essen. Es fühlte sich schon fast wie zu Hause an.*



*Die ersten Arbeitseinsätze im Haus finden statt, damit der Umbau dann möglichst schnell starten kann.*



## Umbauplanung

Damit wir nach dem Kauf des Gebäudes schnellstmöglich einziehen können, basteln wir gemeinsam mit unserem Architekten an der Umbau- und der Kostenplanung. Es wird mindestens eine barrierefreie Wohnung geben, sowie barrierefreie Gemeinschaftsräume, weiterhin WGs, Einzelwohnungen und Familienwohnungen. Wichtige Entscheidungen für den Bauantrag sind zu fällen, vor allem was Brandschutz und Statik betrifft - bei uns im Konsensverfahren auf unseren Klausuren und mit Hilfe unserer ArchitektInnen. Wer mehr über den Umbau wissen will: <http://www.heinersyndikat.de/wohnen/umbaukonzept/>

## Bessunger Kerb

Wir werden mit dem Heinersyndikat ein neuer Teil von Bessungen sein, das haben wir schon auf der diesjährigen Kerb bewiesen. Mit Bonbons, Luftballons und Flaschenöffnern im Heinerdesign waren wir mit dabei.



## Unsere nächsten Termine

### Filmvorführung

Sonntag, **8. Oktober** 18.30 Uhr, Elisabeth-Selbert-Straße 6, Gemeinschaftsraum „Unne“. Film „Das ist unser Haus“ vom Dachverband Mietshäusersyndikat, 65 Minuten, kost nix

**Infostand auf dem Marktplatz/Schloss**  
Samstag, 21. Oktober, 10.00 - 14.00 Uhr

**Führung im Wunsch-Wohnhaus 4423**  
Freitag, **27. Oktober**, 16.30 Uhr  
Treffpunkt Quartierwerkstatt Lincolnsiedlung, Franklinstr. 44

**Blues in der Bessunger Knabenschule**  
Freitag, **3. November**, Ludwigshöhstraße 42, kleiner Partykeller, 18 Uhr Film „Das ist unser Haus“, 65 Min., 20 Uhr Kontrabass-Ukuleleband „The good, the bad and the ugly“, DJ-Dosenmusik, Infostand